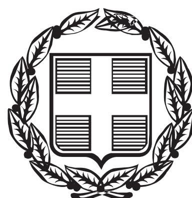


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 3431

22 Δεκεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ.45156/2602 (1)

Απογραφή αστέγων δικαιούχων του τ. Ο.Ε.Κ. για συμμετοχή σε κλήρωση έξι (6) κατοικιών στη Βέροια της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2014 (ΦΕΚ 180/Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2956/2001 (ΦΕΚ 258/Α΄) «Αναδιάρθρωση Ο.Α.Ε.Δ. και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 4046/2012 (ΦΕΚ 28/Α΄) και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παράγραφος 6 σε συνδυασμό με το κεφ. 4 παρ. 41 «Περί καταργήσεως του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 35, παρ. 1 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α΄), δυνάμει του οποίου ο ΟΑΕΔ κατέστη καθολικός διάδοχος, υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ. και τις διατάξεις του άρθρ. 34, παρ. 14 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α΄) .

6. Την υπ' αριθμ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, περί εγκρίσεως της αριθμ. 3347 Γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του ΟΑΕΔ.

7. Την υπ' αριθμ. 2813/48/30.09.2014 (θέμα 26) απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. 84968/10.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Β1 του Οργανισμού (με αρ. πρωτ. ΥΕΚΑΠ 35831/180/16.10.2014) και το αριθμ. 104265/4.12.2014 έγγραφο του ΟΑΕΔ.

8. Την υπ' αριθμ. 30727/4815 απόφαση του Υπουργού Εργασίας (ΦΕΚ 661/Β΄/1971) «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ. και όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τη διενέργεια απογραφής αστέγων για συμμετοχή στην κλήρωση έξι (6) κενών και αδιάθετων, αγορασθέντων μέσω ΠΑΚΑΔΙ, διαμερισμάτων στο Δήμο Βέροιας Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.

2. Τον καθορισμό της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων, από 1.02.2015 έως 15.03.2015.

3. Τον ορισμό των δικαιούχων που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην κλήρωση ως εξής:

- Όλοι οι εργατοϋπάλληλοι που συνδέονται με τους εργοδότες τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου, είναι ασφαλισμένοι σε οποιοδήποτε Οργανισμού κύριας ασφάλισης μισθωτών και από τις αμοιβές τους παρακρατούνται εισφορές υπέρ ΕΛΕΚΠ, εφόσον εργάζονται ή κατοικούν στον Καλλικρατικό Δήμο Βέροιας.
- Οι υπάλληλοι των Ν.Π.Δ.Δ. από τις αμοιβές των οποίων παρακρατούνται εισφορές υπέρ ΕΛΕΚΠ και κατοικούν ή εργάζονται στον Καλλικρατικό Δήμο Βέροιας.
- Οι συνταξιούχοι των παραπάνω κατηγοριών, εφόσον κατοικούν στον Καλλικρατικό Δήμο Βέροιας.

Η κατά τα ανωτέρω ιδιότητα του ασφαλισμένου εργατοϋπαλλήλου πρέπει να συντρέχει κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για την παραχώρηση κατοικίας, οπότε ο δικαιούχος θα πρέπει να έχει πραγματοποιήσει τουλάχιστον 5ημέρες εργασίας κατά το έτος υποβολής της αίτησης.

Οι παραπάνω δικαιούχοι, για να δικαιούνται παραχώρησης κατοικίας, θα πρέπει:

α) Να μην έχουν οι ίδιοι ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς τους, ιδιόκτητη κατοικία ή άλλα περιουσιακά στοιχεία ικανά, κατά την αιτιολογημένη κρίση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, να εξασφαλίσουν τη στέγασή τους.

β) Να μην έχουν πάρει οι ίδιοι ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογενείας τους άλλη στεγαστική συνδρομή (δάνειο - κατοικία) από τον καταργηθέντα Ο.Ε.Κ., πλην της επιδότησης ενοικίου και των δανείων του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που εδόθησαν βάσει των διατάξεων του Ν.Δ/τος 1138/1972.

Η προϋπόθεση της μη ύπαρξης περιουσιακών στοιχείων κρίνεται κατά το χρόνο της παραχώρησης κατοικίας.

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης των δικαιούχων, λαμβάνονται υπόψη και τα ακίνητα που τυχόν μεταβίβασαν μέχρι δύο χρόνια πριν από την υποβολή της αίτησης παραχώρησης κατοικίας.

Μεταξύ συζύγων δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής είναι εκείνος που έχει μία από τις ιδιότητες του σημείου 3 της παρούσης και συγκεντρώνει τις απαραίτητες προϋποθέσεις του σημείου 4 που ακολουθεί

Αν και οι δύο σύζυγοι έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για να λάβουν στεγαστική συνδρομή αίτηση δικαιούται να υποβάλει μόνο ο ένας απ' αυτούς, ύστερα από κοινή τους απόφαση. Σε περίπτωση διαφωνίας τους, δικαίωμα να υποβάλει αίτηση έχει εκείνος από τους συζύγους που συγκεντρώνει τις περισσότερες ημέρες εργασίας σε ασφάλιση.

Την υποβαλλόμενη αίτηση συνυπογράφουν και οι δύο σύζυγοι, σ' αυτήν δε πρέπει να συμπεριλάβουν ως προστατευόμενα μέλη τα πρόσωπα εκείνα που προστατεύονται από τους δύο.

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων και από τους δύο συζύγους, θεωρούνται άκυρες και οι δύο αυτές αιτήσεις.

Οι δικαιούχοι πρέπει να είναι έγγαμοι. Με έγγαμους δικαιούχους εξομοιώνονται και εκείνοι που λύθηκε ο γάμος τους με θάνατο του συζύγου ή με αμετάκλητη απόφαση δικαστηρίου και συντηρούν παιδιά, καθώς και οι άγαμοι προστάτες οικογένειας, που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2, εδαφ. β΄ του Ν.Δ. 3873/1958, εφόσον έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους. Η ιδιότητα αυτή κρίνεται κάθε φορά και με βάση τις διατάξεις του σημείου 5 της παρούσης.

4. Οι ανωτέρω περιγραφόμενοι δικαιούχοι, για να στοιχειοθετούν δικαίωμα παραχώρησης κατοικίας, θα πρέπει να έχουν, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, εντός της Ελληνικής Επικράτειας, πραγματοποιήσει τις παρακάτω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση Οργανισμού κύριας ασφάλισης μισθωτών:

α) Δύο χιλιάδες (2.000) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν είναι έγγαμος, χωρίς παιδιά, με την επιφύλαξη της περίπτωσης η.

β) Χίλιες οκτακόσιες (1.800) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει ένα (1) παιδί.

γ) Χίλιες εξακόσιες (1.600) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει δύο (2) παιδιά.

δ) Χίλιες τετρακόσιες (1.400) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει τρία (3) παιδιά.

ε) Χίλιες εκατό (1.100) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει τέσσερα (4) παιδιά.

στ) Οκτακόσιες (800) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει πέντε (5) έως εννέα (9) παιδιά.

ζ) Επτακόσιες (700) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει δέκα (10) παιδιά και άνω.

η) Χίλιες τετρακόσιες (1.400) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν τέλεσαν το γάμο τους μέσα στα δύο (2) τελευταία έτη, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή.

Οι δικαιούχοι εργαζόμενοι των ανωτέρω περιπτώσεων (α έως η), που είτε οι ίδιοι είτε προστατευόμενο μέλος τους έχει αναπηρία με ποσοστό 67% και άνω, πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει 1.400 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι, 1.100 ημέρες εργασίας εάν ο δικαιούχος είναι τυφλός και προστατεύει σύζυγο, 1.100 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 1 παιδί, 900 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 2 παιδιά, 800 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 3 παιδιά, 700 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 4 παιδιά, 700 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρο ζευγάρι κατά την έννοια της περίπτωσης η, 600 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 5 έως 9 παιδιά, 500 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 10 παιδιά και άνω και 500 ημέρες εργασίας εάν είναι κινητικά ανάπηροι, παραπληγικοί, εφ' όσον προστατεύουν σύζυγο ή παιδί ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους, αρκεί κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 2 του παρόντος.

Οι εποχιακά εργαζόμενοι, οι οποίοι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1836/1989 (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄) δικαιούνται το εποχιακό επίδομα από τον Ο.Α.Ε.Δ., οι οικοδόμοι, καθώς και οι εργαζόμενοι που από τη σύμβαση της εργασιακής τους σχέσης προκύπτει η εποχιακή τους απασχόληση, απαιτείται να έχουν πραγματοποιήσει 1.200 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι ή προστατεύουν έως δύο παιδιά, 1.000 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 3 παιδιά, 800 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 4 παιδιά, 600 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 5 παιδιά και άνω και 1.000 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρα ζευγάρια, κατά την έννοια της περίπτωσης η της παραγράφου 1 του παρόντος.

Οι άγαμοι και οι εν χηρεία γονείς, που προστατεύουν ένα (1) τουλάχιστον παιδί απαιτείται να έχουν πραγματοποιήσει επτακόσιες (700) τουλάχιστον ημέρες εργασίας και εάν ο δικαιούχος ή προστατευόμενο μέλος του έχει αναπηρία με ποσοστό 67%και άνω 500 τουλάχιστον ημέρες εργασίας.

Για να θεμελιώνεται δικαίωμα υποβολής, θα πρέπει, από τις παραπάνω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση να έχουν πραγματοποιηθεί τουλάχιστον 120 συνολικά τα τρία (3) τελευταία έτη, τα προηγούμενα του χρόνου υποβολής της αίτησης για παραχώρηση κατοικίας, καθώς και 5 ημέρες κατά το έτος υποβολής της αίτησης.

Σε περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί ο απαιτούμενος κατώτατος συνολικός αριθμός των 120 ημερών εργασίας, ο δικαιούχος έχει το δικαίωμα, υποβάλλοντας αίτηση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ., να τις συμπληρώσει με εξαγορά, εφόσον οι ημέρες εργασίας που υπολείπονται για τη συμπλήρωση των 120, δεν υπερβαίνουν τις 50, με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ημερών εργασίας του, είναι τουλάχιστον αυτό που απαιτείται για την κατηγορία του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος.

Η εξαγορά αυτή υπολογίζεται με βάση τις αποδοχές του κατώτερου ημερομισθίου που αντιστοιχεί στην VII ασφαλιστική κλάση του Ι.Κ.Α. και σήμερα διαμορφώνεται στα 26,18 €.

Ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση υπολογίζονται οι ημέρες συνταξιοδότησης των δικαιούχων που είχαν συνταξιοδοτηθεί προσωρινά λόγω αναπηρίας με πο-

σοστό 50% και άνω και στη συνέχεια κατόπιν επανεξέτασης από την αρμόδια Υγειονομική Επιτροπή του ασφαλιστικού τους φορέα ή παρατάθηκε η προσωρινή τους συνταξιοδότηση με το ίδιο ποσοστό αναπηρίας, ή κρίθηκαν οριστικά ή επ' αόριστο συνταξιούχοι ή ικανοί για κάθε εργασία.

Οι Έλληνες εργατοϋπάλληλοι που εργάσθηκαν στο εξωτερικό πριν την υποβολή της αίτησης για στεγαστική συνδρομή και έχουν πραγματοποιήσει μέσα στα όρια της Επικράτειας τις ημέρες εργασίας, της κατά τις παραγράφους 1 και 2 κατηγορίας τους, αλλά δεν έχουν πραγματοποιήσει τις 120 ημέρες εργασίας στην Ελλάδα συνολικά για τα τρία προηγούμενα της υποβολής της αίτησης έτη, μπορούν να εξαγοράσουν όσες ημέρες εργασίας από αυτές τους λείπουν, εξοφλώντας ταυτόχρονα και τις υπέρ ΕΛΕΚΠ οφειλόμενες εισφορές, με βάση την ίδια παραπάνω ασφαλιστική κλάση του Ι.Κ.Α.

Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις οι εργατοϋπάλληλοι πρέπει να εργάζονται μέσα στα όρια της Επικράτειας κατά το χρόνο της υποβολής της αίτησης.

Οι συνταξιούχοι λόγω γήρατος ή λόγω προσωρινής ή οριστικής αναπηρίας με ποσοστό 67% και άνω ή λόγω θανατηφόρου εργατικού ατυχήματος, δικαιούνται στεγαστική συνδρομή ανεξαρτήτως ημερών εργασίας, αρκεί για τις ημέρες εργασίας που είχαν ασφαλισθεί σε Οργανισμό κύριας ασφάλισης μισθωτών, είχαν καταβληθεί οι προβλεπόμενες υπέρ του ΕΛΕΚΠ εισφορές και κατά το χρόνο συνταξιοδότησής τους ήταν δικαιούχοι του καταργηθέντος ΟΕΚ.

Για όλες τις περιπτώσεις των αναπήρων δικαιούχων, το ανωτέρω ποσοστό αναπηρίας αυτών αποδεικνύεται με γνωμάτευση της αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής του ασφαλιστικού τους φορέα, των δε προστατευομένων μελών τους είτε με οριστική είτε με δύο προσωρινές αποφάσεις ή γνωματεύσεις των αρμοδίων νομοθετημένων Υγειονομικών Επιτροπών, πλην των περιπτώσεων των προστατευομένων παιδιών και των τυφλών για τους οποίους απαιτείται μία μόνο προσωρινή απόφαση ή γνωμάτευση.

Οι συνταξιούχοι λόγω θανάτου, δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής, αρκεί ο θανών δικαιούχος να πληρούσε τις αναφερόμενες στο παραπάνω εδάφιο προϋποθέσεις.

Για το χρόνο της στράτευσης ως ημέρες εργασίας υπολογίζονται στην ασφάλιση, δέκα (10) για κάθε μήνα στράτευσης και μόνο εφόσον αυτές απαιτούνται για τη συμπλήρωση των συνολικών ημερών εργασίας της κατηγορίας τους.

Οι ημέρες επιδότησης λόγω ανεργίας ή ασθένειας ή κυήσεως και λοχείας υπολογίζονται ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση.

Σε περίπτωση που κανείς από τους δυο συζύγους δεν έχει πραγματοποιήσει το συνολικό αριθμό ημερών εργασίας που απαιτούνται για τη συμμετοχή τους στα στεγαστικά προγράμματα του ΟΑΕΔ., τότε συνυπολογίζονται και οι ημέρες εργασίας που έχουν πραγματοποιηθεί από τον ή την σύζυγο είτε βρίσκεται στη ζωή είτε έχει αποβιώσει, εφόσον το σύνολο των ημερών εργασίας και των δύο (2) συζύγων υπερβαίνει κατά 30% τις ημέρες εργασίας της κατηγορίας στην οποία ανήκουν.

5. Ως μέλη οικογένειας εννοούνται αυτά που συγκατοικούν με το δικαιούχο κατά τρόπο μόνιμο, με τις παρακάτω προϋποθέσεις και διακρίσεις:

α) Ο σύζυγος και η σύζυγος.

β) Τα άγαμα παιδιά, τα γεννημένα σε γάμο ή χωρίς γάμο γονιών, ή νομιμοποιηθέντα ή αναγνωρισθέντα ή τέκνα του άλλου συζύγου μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.

γ) Οι άγαμοι, ορφανοί και από τους 2 γονείς εγγονοί και αδελφοί μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.

δ) Τα παιδιά που βρίσκονται σε χηρεία και τα διαζευγμένα μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους, εφόσον δεν είναι τα ίδια δικαιούχοι ώστε να έχουν το δικαίωμα υποβολής αίτησης στεγαστικής συνδρομής και δεν έχουν δικό τους εισόδημα. Σε αυτή την περίπτωση δεν αναγνωρίζονται ως προστατευόμενα μέλη τα τυχόν αποκτηθέντα παιδιά τους.

Τα παραπάνω όρια ηλικίας των προστατευομένων μελών παρατείνονται μέχρι το 22ο έτος, εφόσον σπουδάζουν σε αναγνωρισμένα από το κράτος δημόσια ή ιδιωτικά ΙΕΚ και μέχρι το 25ο έτος, εφόσον φοιτούν σε ΑΕΙ και ΤΕΙ στην Ελλάδα ή σε ομοταγές Ίδρυμα της αλλοδαπής.

Για τον υπολογισμό των ορίων ηλικίας, ως ημέρα γέννησης των παιδιών θεωρείται η 31η Δεκεμβρίου του έτους γέννησής τους και, προκειμένου περί σπουδαστών ή φοιτητών, η λήξη του σπουδαστικού ή ακαδημαϊκού έτους

Επίσης, τα παραπάνω όρια ηλικίας δεν ισχύουν εάν τα προστατευόμενα μέλη είναι ανίκανα για κάθε εργασία, χωρίς περιορισμό στο όριο ηλικίας, εφόσον η ανικανότητα αυτή διαπιστώνεται από την Υγειονομική Υπηρεσία του Ασφαλιστικού Οργανισμού που είναι ασφαλισμένος ο δικαιούχος και υπό την προϋπόθεση ότι είναι έμμεσα ασφαλισμένα σε αυτόν.

6. Τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος κρίνονται κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, αλλά και κατά το χρόνο έγκρισης της παραχώρησης της κατοικίας.

7. Για την εξακρίβωση της ύπαρξης των προβλεπόμενων στο παρόν κείμενο προϋποθέσεων, οι υπηρεσίες και το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ. δικαιούνται να ζητήσουν όποιο αποδεικτικό στοιχείο κρίνουν αναγκαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Αριθμ. οικ. 45157/2603 (2)

Απογραφή αστέγων δικαιούχων του τ. Ο.Ε.Κ. για συμμετοχή σε κλήρωση τεσσάρων (4) κατοικιών στη Ζάκυνθο της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2014 (ΦΕΚ 180/Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2956/2001 (ΦΕΚ 258/Α΄) «Αναδιάρθρωση Ο.Α.Ε.Δ. και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 4046/2012 (ΦΕΚ 28/Α΄) και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παράγραφος 6, σε συνδυασμό με το κεφ. 4 παρ. 41 «Περί καταργήσεως του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 35, παρ. 1 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α΄), δυνάμει του οποίου ο ΟΑΕΔ κατέστη καθολικός διάδοχος, υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ. και τις διατάξεις του άρθρ. 34, παρ. 14 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α΄).

6. Την υπ' αριθμ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, περί εγκρίσεως της αριθμ. 3347 Γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του ΟΑΕΔ

7. Την υπ' αριθμ. 2813/48/30.09.2014 (θέμα 26) απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. 84968/10.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Β1 του Οργανισμού (με αρ. πρωτ. ΥΕΚΑΠ 35831/180/16.10.2014) και το αριθμ. 104265/4.12.2014 έγγραφο του ΟΑΕΔ.

8. Την υπ' αριθμ. 30727/4815 απόφαση του Υπουργού Εργασίας (ΦΕΚ 661/Β΄/1971) «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ. και όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τη διενέργεια απογραφής αστέγων για συμμετοχή στην κλήρωση τεσσάρων (4) κενών και αδιάθετων, αγορασθέντων μέσω ΠΑΚΑΔΙ, διαμερισμάτων στο Δήμο Ζακύνθου Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου (θέση «Δανάτο»).

2. Τον καθορισμό της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων, από 1.02.2015 έως 15.03.2015.

3. Τον ορισμό των δικαιούχων που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην κλήρωση ως εξής:

- Όλοι οι εργατοϋπάλληλοι που συνδέονται με τους εργοδότες τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου, είναι ασφαλισμένοι σε οποιοδήποτε Οργανισμού κύριας ασφάλισης μισθωτών και από τις αμοιβές τους παρακρατούνται εισφορές υπέρ ΕΛΕΚΠ, εφόσον εργάζονται ή κατοικούν στον Καλλικρατικό Δήμο Ζακύνθου
- Οι υπάλληλοι των Ν.Π.Δ.Δ. από τις αμοιβές των οποίων παρακρατούνται εισφορές υπέρ ΕΛΕΚΠ και κατοικούν ή εργάζονται στον Καλλικρατικό Δήμο Ζακύνθου
- Οι συνταξιούχοι των παραπάνω κατηγοριών, εφόσον κατοικούν στον Καλλικρατικό Δήμο Ζακύνθου..

Η κατά τα ανωτέρω ιδιότητα του ασφαλισμένου εργατοϋπαλλήλου πρέπει να συντρέχει κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για την παραχώρηση κατοικίας οπότε ο δικαιούχος θα πρέπει να έχει πραγματοποιήσει τουλάχιστον 5ημέρες εργασίας κατά το έτος υποβολής της αίτησης.

Οι παραπάνω δικαιούχοι, για να δικαιούνται παραχώρησης κατοικίας, θα πρέπει:

α) Να μην έχουν οι ίδιοι ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογενείας τους, ιδιόκτητη κατοικία ή άλλα περιουσιακά στοιχεία ικανά, κατά την αιτιολογημένη κρίση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, να εξασφαλίσουν τη στέγασή τους.

β) Να μην έχουν πάρει οι ίδιοι ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογενείας τους άλλη στεγαστική συνδρομή (δάνειο - κατοικία) από τον καταργηθέντα Ο.Ε.Κ., πλην της επιδότησης ενοικίου και των δανείων του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που εδόθησαν βάσει των διατάξεων του Ν.Δ/τος 1138/1972.

Η προϋπόθεση της μη ύπαρξης περιουσιακών στοιχείων κρίνεται κατά το χρόνο της παραχώρησης κατοικίας.

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης των δικαιούχων, λαμβάνονται υπόψη και τα ακίνητα που τυχόν μεταβίβασαν μέχρι δύο χρόνια πριν από την υποβολή της αίτησης παραχώρησης κατοικίας.

Μεταξύ συζύγων δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής είναι εκείνος που έχει μία από τις ιδιότητες του σημείου 3 της παρούσης και συγκεντρώνει τις απαραίτητες προϋποθέσεις του σημείου 4 που ακολουθεί

Αν και οι δύο σύζυγοι έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για να λάβουν στεγαστική συνδρομή αίτηση δικαιούται να υποβάλει μόνο ο ένας απ' αυτούς, ύστερα από κοινή τους απόφαση. Σε περίπτωση διαφωνίας τους, δικαίωμα να υποβάλει αίτηση έχει εκείνος από τους συζύγους που συγκεντρώνει τις περισσότερες ημέρες εργασίας σε ασφάλιση.

Την υποβαλλόμενη αίτηση συνυπογράφουν και οι δύο σύζυγοι, σ' αυτήν δε πρέπει να συμπεριλάβουν ως προστατευόμενα μέλη τα πρόσωπα εκείνα που προστατεύονται από τους δύο.

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων και από τους δύο συζύγους, θεωρούνται άκυρες και οι δύο αυτές αιτήσεις.

Οι δικαιούχοι πρέπει να είναι έγγαμοι. Με έγγαμους δικαιούχους εξομοιώνονται και εκείνοι που λύθηκε ο γάμος τους με θάνατο του συζύγου ή με αμετάκλητη απόφαση δικαστηρίου και συντηρούν παιδιά, καθώς και οι άγαμοι προστάτες οικογένειας, που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2, εδαφ. β΄ του Ν.Δ. 3873/1958, εφόσον έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους. Η ιδιότητα αυτή κρίνεται κάθε φορά και με βάση τις διατάξεις του σημείου 5 της παρούσης.

4. Οι ανωτέρω περιγραφόμενοι δικαιούχοι, για να στοιχειοθετούν δικαίωμα παραχώρησης κατοικίας, θα πρέπει να έχουν, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, εντός της Ελληνικής Επικράτειας, πραγματοποιήσει τις παρακάτω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση Οργανισμού κύριας ασφάλισης μισθωτών:

α) Δύο χιλιάδες (2.000) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν είναι έγγαμος, χωρίς παιδιά, με την επιφύλαξη της περίπτωσης η.

β) Χίλιες οκτακόσιες (1.800) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει ένα (1) παιδί.

γ) Χίλιες εξακόσιες (1.600) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει δύο (2) παιδιά.

δ) Χίλιες τετρακόσιες (1.400) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει τρία (3) παιδιά.

ε) Χίλιες εκατό (1.100) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει τέσσερα (4) παιδιά.

στ) Οκτακόσιες (800) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει πέντε (5) έως εννέα (9) παιδιά.

ζ) Επτακόσιες (700) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει δέκα (10) παιδιά και άνω.

η) Χίλιες τετρακόσιες (1.400) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν τέλεσαν το γάμο τους μέσα στα δύο (2) τελευταία έτη, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή.

Οι δικαιούχοι εργαζόμενοι των ανωτέρω περιπτώσεων (α έως η), που είτε οι ίδιοι είτε προστατευόμενο μέλος

τους έχει αναπηρία με ποσοστό 67% και άνω, πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει 1.400 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι, 1.100 ημέρες εργασίας εάν ο δικαιούχος είναι τυφλός και προστατεύει σύζυγο, 1.100 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 1 παιδί, 900 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 2 παιδιά, 800 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 3 παιδιά, 700 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 4 παιδιά, 700 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρο ζευγάρι κατά την έννοια της περίπτωσης η, 600 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 5 έως 9 παιδιά, 500 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 10 παιδιά και άνω και 500 ημέρες εργασίας εάν είναι κινητικά ανάπηροι, παραπληγικοί, εφόσον προστατεύουν σύζυγο ή παιδί ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους, αρκεί κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 2 του παρόντος.

Οι εποχιακά εργαζόμενοι, οι οποίοι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1836/1989 (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄) δικαιούνται το εποχιακό επίδομα από τον Ο.Α.Ε.Δ., οι οικοδόμοι, καθώς και οι εργαζόμενοι που από τη σύμβαση της εργασιακής τους σχέσης προκύπτει η εποχιακή τους απασχόληση, απαιτείται να έχουν πραγματοποιήσει 1.200 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι ή προστατεύουν έως δύο παιδιά, 1.000 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 3 παιδιά, 800 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 4 παιδιά, 600 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 5 παιδιά και άνω και 1.000 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρα ζευγάρια, κατά την έννοια της περίπτωσης η της παραγράφου 1 του παρόντος.

Οι άγαμοι και οι εν χηρεία γονείς, που προστατεύουν ένα (1) τουλάχιστον παιδί απαιτείται να έχουν πραγματοποιήσει επτακόσιες (700) τουλάχιστον ημέρες εργασίας και εάν ο δικαιούχος ή προστατευόμενο μέλος του έχει αναπηρία με ποσοστό 67%και άνω 500 τουλάχιστον ημέρες εργασίας.

Για να θεμελιώνεται δικαίωμα υποβολής, θα πρέπει, από τις παραπάνω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση να έχουν πραγματοποιηθεί τουλάχιστον 120 συνολικά τα τρία (3) τελευταία έτη, τα προηγούμενα του χρόνου υποβολής της αίτησης για παραχώρηση κατοικίας, ενώ 5 ημέρες κατά το έτος υποβολής της αίτησης.

Σε περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί ο απαιτούμενος κατώτατος συνολικός αριθμός των 120 ημερών εργασίας, ο δικαιούχος έχει το δικαίωμα, υποβάλλοντας αίτηση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ., να τις συμπληρώσει με εξαγορά, εφόσον οι ημέρες εργασίας που υπολείπονται για τη συμπλήρωση των 120, δεν υπερβαίνουν τις 50, με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ημερών εργασίας του, είναι τουλάχιστον αυτό που απαιτείται για την κατηγορία του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος.

Η εξαγορά αυτή υπολογίζεται με βάση τις αποδοχές του κατώτερου ημερομισθίου που αντιστοιχεί στην VII ασφαλιστική κλάση του Ι.Κ.Α. και σήμερα διαμορφώνεται στα 26,18 €.

Ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση υπολογίζονται οι ημέρες συνταξιοδότησης των δικαιούχων που είχαν συνταξιοδοτηθεί προσωρινά λόγω αναπηρίας με ποσοστό 50% και άνω και στη συνέχεια κατόπιν επανεξέτασης από την αρμόδια Υγειονομική Επιτροπή του ασφαλιστικού τους φορέα ή παρατάθηκε η προσωρινή τους συνταξιοδότηση με το ίδιο ποσοστό αναπηρίας, ή κρίθηκαν οριστικά ή επ' αόριστο συνταξιούχοι ή ικανοί για κάθε εργασία.

Οι Έλληνες εργατοϋπάλληλοι που εργάσθηκαν στο εξωτερικό πριν την υποβολή της αίτησης για στεγαστική συνδρομή και έχουν πραγματοποιήσει μέσα στα όρια της Επικράτειας τις ημέρες εργασίας, της κατά τις παραγράφους 1 και 2 κατηγορίας τους, αλλά δεν έχουν πραγματοποιήσει τις 120 ημέρες εργασίας στην Ελλάδα συνολικά για τα τρία προηγούμενα της υποβολής της αίτησης έτη, μπορούν να εξαγοράσουν όσες ημέρες εργασίας από αυτές τους λείπουν, εξοφλώντας ταυτόχρονα και τις υπέρ ΕΛΕΚΠ οφειλόμενες εισφορές, με βάση την ίδια παραπάνω ασφαλιστική κλάση του Ι.Κ.Α.

Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις οι εργατοϋπάλληλοι πρέπει να εργάζονται μέσα στα όρια της Επικράτειας κατά το χρόνο της υποβολής της αίτησης.

Οι συνταξιούχοι λόγω γήρατος ή λόγω προσωρινής ή οριστικής αναπηρίας με ποσοστό 67% και άνω ή λόγω θανατηφόρου εργατικού ατυχήματος, δικαιούνται στεγαστική συνδρομή ανεξαρτήτως ημερών εργασίας, αρκεί για τις ημέρες εργασίας που είχαν ασφαλισθεί σε Οργανισμό κύριας ασφάλισης μισθωτών, είχαν καταβληθεί οι προβλεπόμενες υπέρ του ΕΛΕΚΠ εισφορές και κατά το χρόνο συνταξιοδότησής τους ήταν δικαιούχοι του καταργηθέντος ΟΕΚ.

Για όλες τις περιπτώσεις των αναπήρων δικαιούχων, το ανωτέρω ποσοστό αναπηρίας αυτών αποδεικνύεται με γνωμάτευση της αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής του ασφαλιστικού τους φορέα, των δε προστατευομένων μελών τους είτε με οριστική είτε με δύο προσωρινές αποφάσεις ή γνωματεύσεις των αρμοδίων νομοθετημένων Υγειονομικών Επιτροπών, πλην των περιπτώσεων των προστατευομένων παιδιών και των τυφλών για τους οποίους απαιτείται μία μόνο προσωρινή απόφαση ή γνωμάτευση.

Οι συνταξιούχοι λόγω θανάτου, δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής, αρκεί ο θανών δικαιούχος να πληρούσε τις αναφερόμενες στο παραπάνω εδάφιο προϋποθέσεις.

Για το χρόνο της στράτευσης ως ημέρες εργασίας υπολογίζονται στην ασφάλιση, δέκα (10) για κάθε μήνα στράτευσης και μόνο εφόσον αυτές απαιτούνται για τη συμπλήρωση των συνολικών ημερών εργασίας της κατηγορίας τους.

Οι ημέρες επιδότησης λόγω ανεργίας ή ασθένειας ή κυήσεως και λοχείας υπολογίζονται ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση.

Σε περίπτωση που κανείς από τους δυο συζύγους δεν έχει πραγματοποιήσει το συνολικό αριθμό ημερών εργασίας που απαιτούνται για τη συμμετοχή τους στα στεγαστικά προγράμματα του ΟΑΕΔ., τότε συνυπολογίζονται και οι ημέρες εργασίας που έχουν πραγματοποιηθεί από τον ή την σύζυγο είτε βρίσκεται στη ζωή είτε έχει αποβιώσει, εφόσον το σύνολο των ημερών εργασίας και των δύο (2) συζύγων υπερβαίνει κατά 30% τις ημέρες εργασίας της κατηγορίας στην οποία ανήκουν.

5. Ως μέλη οικογένειας εννοούνται αυτά που συγκατοικούν με το δικαιούχο κατά τρόπο μόνιμο, με τις παρακάτω προϋποθέσεις και διακρίσεις:

α) Ο σύζυγος και η σύζυγος.

β) Τα άγαμα παιδιά, τα γεννημένα σε γάμο ή χωρίς γάμο γονιών, ή νομιμοποιηθέντα ή αναγνωρισθέντα ή τέκνα του άλλου συζύγου μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.

γ) Οι άγαμοι, ορφανοί και από τους 2 γονείς εγγονοί και αδελφοί μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.

δ) Τα παιδιά που βρίσκονται σε χηρεία και τα διαζευγμένα μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους, εφόσον δεν είναι τα ίδια δικαιούχοι ώστε να έχουν το δικαίωμα υποβολής αίτησης στεγαστικής συνδρομής και δεν έχουν δικό τους εισόδημα. Σε αυτή την περίπτωση δεν αναγνωρίζονται ως προστατευόμενα μέλη τα τυχόν αποκτηθέντα παιδιά τους.

Τα παραπάνω όρια ηλικίας των προστατευομένων μελών παρατείνονται μέχρι το 22ο έτος, εφόσον σπουδάζουν σε αναγνωρισμένα από το κράτος δημόσια ή ιδιωτικά ΙΕΚ και μέχρι το 25ο έτος, εφόσον φοιτούν σε ΑΕΙ και ΤΕΙ στην Ελλάδα ή σε ομοταγές Ίδρυμα της αλλοδαπής.

Για τον υπολογισμό των ορίων ηλικίας, ως ημέρα γέννησης των παιδιών θεωρείται η 31η Δεκεμβρίου του έτους γέννησής τους και, προκειμένου περί σπουδαστών ή φοιτητών, η λήξη του σπουδαστικού ή ακαδημαϊκού έτους

Επίσης, τα παραπάνω όρια ηλικίας δεν ισχύουν εάν τα προστατευόμενα μέλη είναι ανίκανα για κάθε εργασία, χωρίς περιορισμό στο όριο ηλικίας, εφόσον η ανικανότητα αυτή διαπιστώνεται από την Υγειονομική Υπηρεσία του Ασφαλιστικού Οργανισμού που είναι ασφαλισμένος ο δικαιούχος και υπό την προϋπόθεση ότι είναι έμμεσα ασφαλισμένα σε αυτόν.

6. Τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος κρίνονται κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, αλλά και κατά το χρόνο έγκρισης της παραχώρησης της κατοικίας.

7. Για την εξακρίβωση της ύπαρξης των προβλεπόμενων στο παρόν κείμενο προϋποθέσεων, οι υπηρεσίες και το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ. δικαιούνται να ζητήσουν όποιο αποδεικτικό στοιχείο κρίνουν αναγκαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

Αριθμ. οικ. 45158/2604 (3)

Απογραφή αστέγων δικαιούχων του τ. Ο.Ε.Κ. για συμμετοχή σε κλήρωση εννέα (9) κατοικιών στο Δήμο Θηβαίων της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2014 (ΦΕΚ 180/Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2956/2001 (ΦΕΚ 258/Α΄) «Αναδιάρθρωση Ο.Α.Ε.Δ. και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 4046/2012 (ΦΕΚ 28/Α΄) και συγκεκριμένα το άρθρο 1 παρ. 6, σε συνδυασμό με το κεφ. 4 παρ. 41 «Περί καταργήσεως του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας».

5. Τις διατάξεις του άρθρ. 35, παρ. 1 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α΄), δυνάμει του οποίου ο ΟΑΕΔ κατέστη καθολικός διάδοχος, υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του καταργηθέντος Ο.Ε.Κ. και τις διατάξεις του άρθρ. 34, παρ. 14 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α΄).

6. Την υπ' αριθμ. 2206/46/24.09.2013 απόφαση Δ.Σ. ΟΑΕΔ, περί εγκρίσεως της αριθμ. 3347 Γνωμοδότησης της Νομικής Υπηρεσίας του ΟΑΕΔ

7. Την υπ' αριθμ. 2813/48/30.09.2014 (θέμα 26) απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, η οποία μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. 84968/10.10.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Β1 του Οργανισμού (με αρ. πρωτ. ΥΕΚΑΠ 35831/180/16.10.2014) και το αριθμ. 104265/4.12.2014 έγγραφο του ΟΑΕΔ.

8. Την υπ' αριθμ. 30727/4815 απόφαση του Υπουργού Εργασίας (ΦΕΚ 661/Β΄/1971) «Περί προϋποθέσεων παροχής κατοικίας και δανείων υπό του Ο.Ε.Κ. και όπως έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα.

9. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Τη διενέργεια απογραφής αστέγων για συμμετοχή στην κλήρωση εννέα (9) κενών και αδιάθετων κατοικιών των οικισμών «ΘΗΒΑ ΙΙΙ» (8 κατοικίες) και «ΘΗΒΑ ΙΙ» (1 κατοικία) του Δήμου Θηβαίων Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

2. Τον καθορισμό της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων, από 1.02.2015 έως 15.03.2015.

3. Τον ορισμό των δικαιούχων που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην κλήρωση ως εξής:

- Όλοι οι εργατοϋπάλληλοι που συνδέονται με τους εργοδότες τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας ιδιωτικού δικαίου, είναι ασφαλισμένοι σε οποιοδήποτε Οργανισμού κύριας ασφάλισης μισθωτών και από τις αμοιβές τους παρακρατούνται εισφορές υπέρ ΕΛΕΚΠ, εφόσον εργάζονται ή κατοικούν στον Καλλικρατικό Δήμο Θηβαίων Περιφ. Ενότητας Βοιωτίας.
- Οι υπάλληλοι των Ν.Π.Δ.Δ. από τις αμοιβές των οποίων παρακρατούνται εισφορές υπέρ ΕΛΕΚΠ και κατοικούν ή εργάζονται στον Καλλικρατικό Δήμο Θηβαίων.
- Οι συνταξιούχοι των παραπάνω κατηγοριών, εφόσον κατοικούν στον Καλλικρατικό δήμο Θηβαίων.

Η κατά τα ανωτέρω ιδιότητα του ασφαλισμένου εργατοϋπαλλήλου πρέπει να συντρέχει κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για την παραχώρηση κατοικίας, οπότε ο δικαιούχος θα πρέπει να έχει πραγματοποιήσει τουλάχιστον 5ημέρες εργασίας κατά το έτος υποβολής.

Οι παραπάνω δικαιούχοι, για να δικαιούνται παραχώρησης κατοικίας, θα πρέπει:

α) Να μην έχουν οι ίδιοι ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογενείας τους, ιδιόκτητη κατοικία ή άλλα περιουσιακά στοιχεία ικανά, κατά την αιτιολογημένη κρίση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ, να εξασφαλίσουν τη στέγασή τους.

β) Να μην έχουν πάρει οι ίδιοι ή τα προστατευόμενα μέλη της οικογενείας τους άλλη στεγαστική συνδρομή (δάνειο - κατοικία) από τον καταργηθέντα Ο.Ε.Κ., πλην της επιδότησης ενοικίου και των δανείων του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων που εδόθησαν βάσει των διατάξεων του Ν. Δ/τος 1138/1972.

Η προϋπόθεση της μη ύπαρξης περιουσιακών στοιχείων κρίνεται κατά το χρόνο της παραχώρησης κατοικίας.

Για την εκτίμηση της περιουσιακής κατάστασης των δικαιούχων, λαμβάνονται υπόψη και τα ακίνητα που τυ-

χόν μεταβίβασαν μέχρι δύο χρόνια πριν από την υποβολή της αίτησης παραχώρησης κατοικίας.

Μεταξύ συζύγων δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής είναι εκείνος που έχει μία από τις ιδιότητες του σημείου 3 της παρούσης και συγκεντρώνει τις απαραίτητες προϋποθέσεις του σημείου 4 που ακολουθεί

Αν και οι δύο σύζυγοι έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις για να λάβουν στεγαστική συνδρομή αίτηση δικαιούται να υποβάλει μόνο ο ένας απ' αυτούς, ύστερα από κοινή τους απόφαση. Σε περίπτωση διαφωνίας τους, δικαίωμα να υποβάλει αίτηση έχει εκείνος από τους συζύγους που συγκεντρώνει τις περισσότερες ημέρες εργασίας σε ασφάλιση.

Την υποβαλλόμενη αίτηση συνυπογράφουν και οι δύο σύζυγοι, σ' αυτήν δε πρέπει να συμπεριλάβουν ως προστατευόμενα μέλη τα πρόσωπα εκείνα που προστατεύονται από τους δύο.

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω, σε περίπτωση υποβολής αιτήσεων και από τους δύο συζύγους, θεωρούνται άκυρες και οι δύο αυτές αιτήσεις.

Οι δικαιούχοι πρέπει να είναι έγγαμοι. Με έγγαμους δικαιούχους εξομοιώνονται και εκείνοι που λύθηκε ο γάμος τους με θάνατο του συζύγου ή με αμετάκλητη απόφαση δικαστηρίου και συντηρούν παιδιά, καθώς και οι άγαμοι προστάτες οικογένειας, που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2, εδαφ. β΄ του Ν.Δ. 3873/1958, εφόσον έχουν συμπληρώσει το 18ο έτος της ηλικίας τους. Η ιδιότητα αυτή κρίνεται κάθε φορά και με βάση τις διατάξεις του σημείου 5 της παρούσης.

4. Οι ανωτέρω περιγραφόμενοι δικαιούχοι, για να στοιχειοθετούν δικαίωμα παραχώρησης κατοικίας, θα πρέπει να έχουν, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, εντός της Ελληνικής Επικράτειας, πραγματοποιήσει τις παρακάτω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση Οργανισμού κύριας ασφάλισης μισθωτών:

α) Δύο χιλιάδες (2.000) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν είναι έγγαμος, χωρίς παιδιά, με την επιφύλαξη της περίπτωσης η.

β) Χίλιες οκτακόσιες (1.800) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει ένα (1) παιδί.

γ) Χίλιες εξακόσιες (1.600) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει δύο (2) παιδιά.

δ) Χίλιες τετρακόσιες (1.400) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει τρία (3) παιδιά.

ε) Χίλιες εκατό (1.100) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει τέσσερα (4) παιδιά.

στ) Οκτακόσιες (800) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει πέντε (5) έως εννέα (9) παιδιά.

ζ) Επτακόσιες (700) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν προστατεύει δέκα (10) παιδιά και άνω.

η) Χίλιες τετρακόσιες (1.400) τουλάχιστον ημέρες εργασίας, εάν τέλεσαν το γάμο τους μέσα στα δύο (2) τελευταία έτη, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή.

Οι δικαιούχοι εργαζόμενοι των ανωτέρω περιπτώσεων (α έως η), που είτε οι ίδιοι είτε προστατευόμενο μέλος τους έχει αναπηρία με ποσοστό 67% και άνω, πρέπει να έχουν πραγματοποιήσει 1.400 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι, 1.100 ημέρες εργασίας εάν ο δικαιούχος είναι τυφλός και προστατεύει σύζυγο, 1.100 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 1 παιδί, 900 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 2 παιδιά, 800 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 3 παιδιά, 700 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 4 παιδιά, 700 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρο ζευγάρι κατά την έννοια της περίπτωσης η, 600 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 5 έως 9 παιδιά, 500 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 10 παιδιά και άνω και 500 ημέρες εργασίας εάν είναι κινητικά ανάπηροι, παραπληγικοί, εφόσον προστατεύουν σύζυγο ή παιδί ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους, αρκεί κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης για στεγαστική συνδρομή να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 2 του παρόντος.

Οι εποχιακά εργαζόμενοι, οι οποίοι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1836/1989 (Φ.Ε.Κ. 79/Α΄) δικαιούνται το εποχιακό επίδομα από τον Ο.Α.Ε.Δ., οι οικοδόμοι, καθώς και οι εργαζόμενοι που από τη σύμβαση της εργασιακής τους σχέσης προκύπτει η εποχιακή τους απασχόληση, απαιτείται να έχουν πραγματοποιήσει 1.200 ημέρες εργασίας εάν είναι έγγαμοι ή προστατεύουν έως δύο παιδιά, 1.000 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 3 παιδιά, 800 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 4 παιδιά, 600 ημέρες εργασίας εάν προστατεύουν 5 παιδιά και άνω και 1.000 ημέρες εργασίας εάν είναι νιόπαντρα ζευγάρια, κατά την έννοια της περίπτωσης η της παραγράφου 1 του παρόντος.

Οι άγαμοι και οι εν χηρεία γονείς, που προστατεύουν ένα (1) τουλάχιστον παιδί απαιτείται να έχουν πραγματοποιήσει επτακόσιες (700) τουλάχιστον ημέρες εργασίας και εάν ο δικαιούχος ή προστατευόμενο μέλος του έχει αναπηρία με ποσοστό 67%και άνω 500 τουλάχιστον ημέρες εργασίας.

Για να θεμελιώνεται δικαίωμα υποβολής, θα πρέπει, από τις παραπάνω ημέρες εργασίας σε ασφάλιση να έχουν πραγματοποιηθεί τουλάχιστον 120 συνολικά τα τρία (3) τελευταία έτη, τα προηγούμενα του χρόνου υποβολής της αίτησης για παραχώρηση κατοικίας, ενώ 5 ημέρες κατά το έτος υποβολής της αίτησης.

Σε περίπτωση που δεν έχει πραγματοποιηθεί ο απαιτούμενος κατώτατος συνολικός αριθμός των 120 ημερών εργασίας, ο δικαιούχος έχει το δικαίωμα, υποβάλλοντας αίτηση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΑΕΔ., να τις συμπληρώσει με εξαγορά, εφόσον οι ημέρες εργασίας που υπολείπονται για τη συμπλήρωση των 120, δεν υπερβαίνουν τις 50, με την προϋπόθεση ότι το σύνολο των ημερών εργασίας του, είναι τουλάχιστον αυτό που απαιτείται για την κατηγορία του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 1 και 2 του παρόντος.

Η εξαγορά αυτή υπολογίζεται με βάση τις αποδοχές του κατώτερου ημερομισθίου που αντιστοιχεί στην VII ασφαλιστική κλάση του Ι.Κ.Α. και σήμερα διαμορφώνεται στα 26,18 €.

Ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση υπολογίζονται οι ημέρες συνταξιοδότησης των δικαιούχων που είχαν συνταξιοδοτηθεί προσωρινά λόγω αναπηρίας με ποσοστό 50% και άνω και στη συνέχεια κατόπιν επανεξέτασης από την αρμόδια Υγειονομική Επιτροπή του ασφαλιστικού τους φορέα ή παρατάθηκε η προσωρινή τους συνταξιοδότηση με το ίδιο ποσοστό αναπηρίας, ή κρίθηκαν οριστικά ή επ' αόριστο συνταξιούχοι ή ικανοί για κάθε εργασία.

Οι Έλληνες εργατοϋπάλληλοι που εργάσθηκαν στο εξωτερικό πριν την υποβολή της αίτησης για στεγαστική συνδρομή και έχουν πραγματοποιήσει μέσα στα όρια της Επικράτειας τις ημέρες εργασίας, της κατά τις παραγράφους 1 και 2 κατηγορίας τους, αλλά δεν έχουν

πραγματοποιήσει τις 120 ημέρες εργασίας στην Ελλάδα συνολικά για τα τρία προηγούμενα της υποβολής της αίτησης έτη, μπορούν να εξαγοράσουν όσες ημέρες εργασίας από αυτές τους λείπουν, εξοφλώντας ταυτόχρονα και τις υπέρ ΕΛΕΚΠ οφειλόμενες εισφορές, με βάση την ίδια παραπάνω ασφαλιστική κλάση του Ι.Κ.Α.

Για όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις οι εργατοϋπάλληλοι πρέπει να εργάζονται μέσα στα όρια της Επικράτειας κατά το χρόνο της υποβολής της αίτησης.

Οι συνταξιούχοι λόγω γήρατος ή λόγω προσωρινής ή οριστικής αναπηρίας με ποσοστό 67% και άνω ή λόγω θανατηφόρου εργατικού ατυχήματος, δικαιούνται στεγαστική συνδρομή ανεξαρτήτως ημερών εργασίας, αρκεί για τις ημέρες εργασίας που είχαν ασφαλισθεί σε Οργανισμό κύριας ασφάλισης μισθωτών, είχαν καταβληθεί οι προβλεπόμενες υπέρ του ΕΛΕΚΠ εισφορές και κατά το χρόνο συνταξιοδότησής τους ήταν δικαιούχοι του καταργηθέντος ΟΕΚ.

Για όλες τις περιπτώσεις των αναπήρων δικαιούχων, το ανωτέρω ποσοστό αναπηρίας αυτών αποδεικνύεται με γνωμάτευση της αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής του ασφαλιστικού τους φορέα, των δε προστατευομένων μελών τους είτε με οριστική είτε με δύο προσωρινές αποφάσεις ή γνωματεύσεις των αρμοδίων νομοθετημένων Υγειονομικών Επιτροπών, πλην των περιπτώσεων των προστατευομένων παιδιών και των τυφλών για τους οποίους απαιτείται μία μόνο προσωρινή απόφαση ή γνωμάτευση.

Οι συνταξιούχοι λόγω θανάτου, δικαιούνται στεγαστικής συνδρομής, αρκεί ο θανών δικαιούχος να πληρούσε τις αναφερόμενες στο παραπάνω εδάφιο προϋποθέσεις.

Για το χρόνο της στράτευσης ως ημέρες εργασίας υπολογίζονται στην ασφάλιση, δέκα (10) για κάθε μήνα στράτευσης και μόνο εφόσον αυτές απαιτούνται για τη συμπλήρωση των συνολικών ημερών εργασίας της κατηγορίας τους.

Οι ημέρες επιδότησης λόγω ανεργίας ή ασθένειας ή κυήσεως και λοχείας υπολογίζονται ως ημέρες εργασίας στην ασφάλιση.

Σε περίπτωση που κανείς από τους δυο συζύγους δεν έχει πραγματοποιήσει το συνολικό αριθμό ημερών εργασίας που απαιτούνται για τη συμμετοχή τους στα στεγαστικά προγράμματα του ΟΑΕΔ., τότε συνυπολογίζονται και οι ημέρες εργασίας που έχουν πραγματοποιηθεί από τον ή την σύζυγο είτε βρίσκεται στη ζωή είτε έχει αποβιώσει, εφόσον το σύνολο των ημερών εργασίας και των δύο (2) συζύγων υπερβαίνει κατά 30% τις ημέρες εργασίας της κατηγορίας στην οποία ανήκουν.

5. Ως μέλη οικογένειας εννοούνται αυτά που συγκατοικούν με το δικαιούχο κατά τρόπο μόνιμο, με τις παρακάτω προϋποθέσεις και διακρίσεις:

α) Ο σύζυγος και η σύζυγος.

β) Τα άγαμα παιδιά, τα γεννημένα σε γάμο ή χωρίς γάμο γονιών, ή νομιμοποιηθέντα ή αναγνωρισθέντα ή τέκνα του άλλου συζύγου μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.

γ) Οι άγαμοι, ορφανοί και από τους 2 γονείς εγγονοί και αδελφοί μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους.

δ) Τα παιδιά που βρίσκονται σε χηρεία και τα διαζευγμένα μέχρι να συμπληρώσουν το 21ο έτος της ηλικίας τους, εφόσον δεν είναι τα ίδια δικαιούχοι ώστε να έχουν το δικαίωμα υποβολής αίτησης στεγαστικής συνδρομής και δεν έχουν δικό τους εισόδημα. Σε αυτή την περίπτωση δεν αναγνωρίζονται ως προστατευόμενα μέλη τα τυχόν αποκτηθέντα παιδιά τους.

Τα παραπάνω όρια ηλικίας των προστατευομένων μελών παρατείνονται μέχρι το 22ο έτος, εφόσον σπουδάζουν σε αναγνωρισμένα από το κράτος δημόσια ή ιδιωτικά ΙΕΚ και μέχρι το 25ο έτος, εφόσον φοιτούν σε ΑΕΙ και ΤΕΙ στην Ελλάδα ή σε ομοταγές Ίδρυμα της αλλοδαπής.

Για τον υπολογισμό των ορίων ηλικίας, ως ημέρα γέννησης των παιδιών θεωρείται η 31η Δεκεμβρίου του έτους γέννησής τους και, προκειμένου περί σπουδαστών ή φοιτητών, η λήξη του σπουδαστικού ή ακαδημαϊκού έτους

Επίσης, τα παραπάνω όρια ηλικίας δεν ισχύουν εάν τα προστατευόμενα μέλη είναι ανίκανα για κάθε εργασία, χωρίς περιορισμό στο όριο ηλικίας, εφόσον η ανικανότητα αυτή διαπιστώνεται από την Υγειονομική Υπηρεσία του Ασφαλιστικού Οργανισμού που είναι ασφαλισμένος ο δικαιούχος και υπό την προϋπόθεση ότι είναι έμμεσα ασφαλισμένα σε αυτόν.

6. Τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος κρίνονται κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, αλλά και κατά το χρόνο έγκρισης της παραχώρησης της κατοικίας.

7. Για την εξακρίβωση της ύπαρξης των προβλεπόμενων στο παρόν κείμενο προϋποθέσεων, οι υπηρεσίες και το Δ.Σ. του ΟΑΕΔ. δικαιούνται να ζητήσουν όποιο αποδεικτικό στοιχείο κρίνουν αναγκαίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004